



Valkenburg aan de Geul, 19 november 2016

onderwerp: mergelplaten Louis en Theodoor

Geacht College,

Met veel belangstelling heeft de CDA-fractie de presentaties van de heren Verheijden en Arets op maandag 14 november gevolgd.

Wij maken ons grote zorgen over het beoogde mergel gevel- en dakmateriaal voor de dependances Louis en Theodoor. De architect stelt hier een innovatief mergelproduct voor. Wij juichen iedere innovatie toe, maar beoordelen deze wel kritisch. De architect kon ter vergadering onvoldoende antwoord geven op de vraag over de duurzaamheid van het product. Dat is ook logisch want het is nog niet op de markt en ontwikkeling is maximaal anderhalf jaar oud. Ook maken wij ons zorgen over de esthetische ontwikkeling van de schuine mergeldakplaatdelen.

Van natuurlijke mergel is bekend dat deze zéér snel verkleurt en overgroeid raakt met mos als deze niet in een verticale bedakte muur verwerkt is. Voor een kademuur langs de Geul is dat bijvoorbeeld heel erg mooi. Het geeft een authentiek en rustiek karakter aan dit soort keermuren. Voor een gebouw is deze inwerking van de natuur minder evident esthetisch om het maar met een flink understatement te zeggen. De architect geeft aan dat hij denkt dit proces "minstens enkele jaren te kunnen vertragen door het gebruikte procedé". Welnu dit gebouw wordt niet neergezet voor "enkele jaren" maar voor vele decennia. Door deze combinatie van gegevens is sterke onesthetische en dus ongewenste verwerking van deze stenen zeer wel mogelijk. Het zou doodzonde zijn als deze schuine mergel dakdelen vanwege de weersinvloeden later met zink bedekt moeten worden. In dat geval kunnen we maar beter naam "pand Zink" handhaven.



Wij zijn van oordeel dat er voor deze innovatieve ontwikkeling ook een plan klaar moet liggen als deze verkeerd blijkt uit te pakken. Succes van innovaties is immers vooraf niet gegarandeerd. Daarom stellen wij het college dan ook voor dat zij bij het verlenen van de vergunning, eisen opneemt voor een tweede scenario als de platen niet blijken te voldoen. Dit tweede scenario dient ook uit te gaan van het gebruik van mergel. Er moeten ons inziens ook separate aanvullende tweede scenario-eisen worden gesteld voor de schuine mergel dakbedekking. Verder vinden wij het vanzelfsprekend dat de nu voorgestelde platen in ieder geval de gangbare wettelijke certificeringen voor het beoogde gebruik verworven moeten hebben.

Namens de fractie CDA,

met vriendelijke groet,

Dr. Jos L.M. Lebouille