

## Aanbod Wijckerveste.

Wyckerveste is bereid het vastgoed van de Polfermolen, zijnde gronden en opstallen inc parking over te nemen per 1-1-2018 onder de volgende voorwaarden:

- Wij gaan uit van scenario 4.3b uit ons projectplan “Herontwikkeling Polfermolen”, zijnde een her invulling van indoor Leisure functies (obv verbouwing).
- Overnameprijs voor gronden en opstallen inc parking bedraagt 1 euro.
- Gemeente garandeert de bijdrage voor sporthal en zwembad tot en met 31-12-2020 voor de in de intentieovereenkomst genoemde jaarlijkse bijdrages.
- Gemeente stelt eenmalig 80.000 ter beschikking tbv het exploitatietekort voor de jaren 2018-2020.
- het gebouw wordt aan ons geleverd, vrij van alle contractuele verplichtingen, uitgezonderd de lopende huurovereenkomsten.
- Gemeente zal in de periode tot 1 januari 2018 op verzoek van Wyckerveste de lopende huurovereenkomsten van de Polfermolen aanzeggen.
- het staat ons vrij om na 1-1-2018 de fitness en andere exploitatieactiviteiten welke nu binnen Polfermolen exploitatie BV plaatsvinden (ex zwembad/sporthal) na 1-1-2018 commercieel te exploiteren.
- Het gebouw wordt inclusief de thans aanwezige roerende inventaris geleverd (voor zover eigendom gemeente / Polfermolen exploitatie BV)
- Het is ons vrij om tav de exploitatie zwembad/sporthal efficiency slagen te maken zoals Heton heeft voorgesteld (oa aanpassing programmering).
- Gemeente werkt mee aan bestemmingswijziging voor het perceel zodat Leisure is toegestaan.
- Gemeente zal geen medewerking verlenen aan gelijkwaardige indoor Leisure concepten.
- Gemeente zal invulling geven aan een upgrade van de Plenkertstraat (refererend aan de afspraken Leeuw terrein).
- De overeenkomsten van ons project Leeuw terrein dienen finaal en ondertekend te zijn.

Met vriendelijke groet,

**Paul Peters**

### **Wyckerveste Adviseurs B.V.**

Roda JC Ring 81  
6466 NH Kerkrade  
Nederland  
T +31 (0)45 543 12 45  
F +31 (0)45 543 18 81  
E [info@wyckerveste.nl](mailto:info@wyckerveste.nl)  
I [www.wyckerveste.nl](http://www.wyckerveste.nl)