



1e termijn Algemeen Belang Polfermolen 18/5/2020

Voorzitter, collegeleden, raadsleden en de vele die naar ons luisteren via het World Wide Web.

In deze bizarre tijden wil ik beginnen met iedere inwoner van onze gemeente kracht en sterkte te wensen. Daarbij spreek ik de hoop uit dat we als raad snel besluiten mogen nemen die perspectief bieden voor eenieder.

Vanavond echter gaan we het hebben over dat andere belangrijke dossier, de Polfermolen.

Ettelijke jaren spreken we al over het voortbestaan van de Polfermolen. Daarbij heb ik in deze zaal en daarbuiten alle emoties die deskundigen voorschrijven voorbij zien komen: Ontkenning, boosheid, afdingen, wanhoop het is allemaal geuit. Maar uiteindelijk hebben deze emoties plaats gemaakt voor aanvaarding. Aanvaarding van onze financiële beperkingen, aanvaarding van de vleugellamheid die het in stand houden van alle facetten van de Polfermolen met zich mee brengt.

Door nu, vanavond eindelijk de hamer te laten vallen en een beslissing te nemen creëren we de ruimte waar we zo naar snakken. De fractie Algemeen Belang wil niet langer verzanden in haalbaarheidsonderzoeken, maatschappelijke consultaties en vuistdikke rapportages. Mijn fractie wil bevrijd worden van zorgen en valse hoop. We willen perspectief bieden. Een perspectief waarin helaas geen ruimte meer is voor een zwemvoorziening. Voorzitter naast de exploitatielast die de Polfermolen de afgelopen jaren met zich mee bracht hebben we van 2016 tot nu ruim 228.000 euro uitgegeven aan haalbaarheidsonderzoeken, maatschappelijke consultaties en extern advies. 228.000 euro een gigantisch bedrag, een verloren bedrag. In 2016 schreef het college al dat de Polfermolen niet in al haar facetten behouden kon blijven anno 2020 en 228.000 euro verder is deze opvatting niet veranderd. Ook het hallucinante bedrag van 215.000 euro dat de gemeente per jaar besteed aan een commerciële voorziening als de fitness wensen wij niet langer uit te geven.

Deze verspilling van gemeenschapsgeld moet stoppen. Ook de inwoners in Broekem, Schin op Geul, Sibbe, Vilt, Berg, Terblijt en Houthem hebben recht op een fijne leefomgeving met voldoende basisvoorzieningen. Het is naar deze inwoners toe niet te verantwoorden dat we jaarlijks 215.000 euro aan gemeenschapsgeld uitgeven aan een fitnessvoorziening die elders duizenden euro's opleveren. Kijk maar naar de winstcijfers van bedrijven als Basicfit. Onze gemeente heeft alleen al op het wegenonderhoud een tekort van 300.000 euro. Dit geeft toch aan dat we ons geld beter kunnen besteden!



Laten we daarom vandaag met elkaar afspreken dat we een financieel verantwoord besluit gaan nemen. Het heeft immers allemaal al veel te lang geduurd. Sinds 2016 zitten personeel en gebruikers van de Polfermolen in onzekerheid. Vier lange jaren leven deze mensen tussen hoop en wanhoop. Ook mijn fractie heeft hieraan bijgedragen en ook wij waren lang van mening dat we iedere strohalm moesten aangrijpen om de Polfermolen in al haar facetten te behouden. Maar vandaag zeggen we genoeg is genoeg. We willen perspectief bieden, we willen niet langer achterstevoren vooruitgaan, we willen naar voren kijken en nadenken over wat wel nog mogelijk is binnen onze gemeente.

Voorzitter, het collegevoorstel biedt ruimte voor perspectief. Zo geeft het college aan dat er in de toekomst in ieder geval op twee plaatsen in onze gemeente ruimte moet blijven voor indoor sportactiviteiten. De fractie Algemeen Belang hecht hier veel waarde aan. Daarbij willen wij u echter wel wijzen op een denkfout. U geeft aan dat door te verwachte krimp de gemeente in de toekomst voldoende geutiliseerd is wanneer er een volwaardige en een 2/3 sporthal binnen de gemeentegrenzen ligt. Echter heeft de omvang van een sporthal niets te maken met het aantal mensen dat er mogelijk kunnen sporten. Sporthallen zijn gevormd naar de wetten van de sport en dat betekent onder andere dat handbal/zaalvoetbal etc. wordt uitgeoefend op een veld van 40x20 meter, in een volwaardige hal dus. Bovendien kunnen in de huidige anderhalve meter maatschappij in een grotere hal meer mensen tegelijkertijd recreëren. Dit gezegd hebbende is het onze inzet om nu en in de toekomst twee volwaardige sporthallen binnen onze gemeentegrenzen te behouden. Dit is financieel verantwoord want de investering en exploitatielast van een volwaardige sporthal loopt naar verwachting ongeveer gelijk met die van een door het college voorgestelde 2/3 sporthal.

Het college is het nog niet eens over de toekomstige locaties van onze sporthallen en komt daartoe met een viertal scenario's. Scenario's die erg summier en onvoldoende onderbouwd zijn. Deze raad roept al jaren dat we de plaats van gemeenschappelijke voorzieningen moeten afwegen binnen een integraal sport- en accommodatiebeleid. Inmiddels lopen voor het opstellen van een dergelijk beleid al externe adviseurs binnen onze gemeente rond. Herinner u de 228.000 euro aan extern advies en bedenk dat daar nu voor het opstellen van het sport- en accommodatiebeleid nog een flinke duit bij komt. Dit terwijl het college door nu 4 scenario's te noemen het nog op te stellen sport- en accommodatiebeleid al hypothekeert. Dit vinden wij onbegrijpelijk. We hopen dat het college vandaag kan toelichten waarom het sport- en



accommodatiebeleid nog niet af is en waarom we geen integrale afweging kunnen maken.

We zijn dan ook van mening dat het spreken over 4 scenario's en mogelijk andere locaties voor onze sporthallen niet opportuun is. De gemeente Valkenburg aan de Geul beschikt over twee volwaardige en goed geutiliseerde sporthallen. Deze liggen in Valkenburg (Polfermolen) en in Berg (Bosdries). De gebruikers zijn erg tevreden over deze locaties. Met een goede renovatie is het sportplezier in beide halen nog voor jaren gewaarborgd. Het college geeft nu reeds aan dat het technisch mogelijk is het zwem- en fitnessgedeelte van de Polfermolen los te knippen van de sporthal, theaterzaal en Café. Ons voorstel zou zijn: College maak deze knip en renoveer de sporthal op de huidige locatie. Laat daarbij vervolgens de Bosdries renoveren door dezelfde partij en je hebt door synergievoordelen twee volwaardige sporthallen in onze gemeente die klaar zijn voor de toekomst. Dit lijkt ons in ieder geval het proberen waard.

Daarbij zijn we van mening dat Valkenburg centrum recht heeft op een voorziening die in lijn loopt met de gemeenschapshuizen in de kernen. Daarom hebben we ook gevraagd om het zwem- en fitnessgedeelte van de Polfermolen los te knippen van de sporthal, theaterzaal en Café. Op pagina 3 van de nota wordt duidelijk dat de huidige exploitatie van de sporthal Polfermolen als mede de zalen tezamen uitkomt op 513,000 euro op jaarbasis. Dit is ruim binnen de 600.000 euro die we voor de exploitatie van het gehele polfermolencomplex in de toekomst gereserveerd hebben. We stellen dan ook voor om naast de twee sporthallen de zalen en het café Polfermolen te renoveren. Het verschil tussen de 600.000 en 513.000 euro kan dan wellicht als dekking voor de renovatie worden ingezet. Bovendien willen we vragen om de daken van het de sporthallen zo te verstevigen dat er zonnepanelen geplaatst kunnen worden. Ook hiermee kunnen we een winst behalen.

Op de plek van het zwembad en de fitness moeten volgens Algemeen Belang werk koopwoningen in het kleinere segment, begane grond en appartementen gerealiseerd worden, deze zijn nu niet voorradig. Iedere makelaar bevestigt dit. Er is een grote behoefte aan betaalbare kleinere starters- en seniorenwoningen, doch de markt kan dit vooralsnog niet bieden. Laten we ervoor zorgen dat de markt dit spoedig wel kan bieden! Een en ander in afstemming met de gehele gebiedsontwikkeling Plenkertstraat.

Als onverhoopt blijkt dat renovatie van bovenstaande niet mogelijk is, moeten we een plan B hebben. Daarom is bovenstaande ons 1e voorkeursscenario maar



zal een reeds voorbereid coalitie breed amendement ook een plan B en C schetsen.

Voor nu sluit ik af met te stellen dat Algemeen Belang kiest voor perspectief. We gaan niet langer uit van wat niet meer kan maar van wat er wel nog mogelijk is. In onze ogen is dat:

- 1 Het behouden en renoveren van de twee volwaardige sporthallen binnen onze gemeente;
- 2 Het renoveren van de vergaderzalen en het café Polfermolen;
- 3 Werk maken van betaalbare woningbouw op de zwembadlocatie.

Wat ons betreft is dit een haalbare kaart, wij willen hier in ieder geval op inzetten ik hoop u ook.

Tot zover in 1e termijn.