



Vergadering: Raadsvergadering
Datum: 18 mei 2020
Deelnemers: Corry, Hilde, Pat-Jos

1 opening

2 vaststellen agenda

3 benoemen burgerlid VVD

3 Voorstel college betreffende voortgang Polfermolenproject.

4 Raadsbrede motie opvang alleenstaande vluchtelingen kinderen.

Voorstel betreffende voortgang Polfermolenproject.

Voorzitter,

Vanwege het feit dat gemeenten meer taken worden opgelegd door het rijk en minder uitkering van het rijk ontvangen, werd onze gemeente in 2016 genoodzaakt 1,2 miljoen op jaarbasis te bezuinigen. Iedereen weet dat een tekort enkel weggewerkt kan worden door meer inkomsten te genereren of minder geld uit te geven. De raad heeft destijds uitgesproken de belastingen niet te willen verhogen en tevens niet op subsidies e.d. te willen bezuinigen. Er moest dus gekeken worden waar we 1,2 miljoen op konden en wilden bezuinigen. Een helse klus!. Dat was dan ook het moment dat de Polfermolen in beeld kwam om de noodzakelijke 1,2 miljoen te bezuinigen.

De Polfermolen drukt jaarlijks met een bedrag van maar liefst 1,8 miljoen op onze begroting. Gezien het feit dat tot nu toe enkel de sporthal voldoende bezet is, het gebruik van het zwembad door onze inwoners gaandeweg teruggelopen is en de theaterzaal ver beneden de maat is qua gebruik rees de vraag of de kosten in verhouding staan tot de noodzaak van al deze voorzieningen.

Toch was de raad in eerste instantie niet zonder slag of stoot bereid om de Polfermolen te slopen en enkel de sporthal te behouden daar de theaterzaal en het

zwembad een maatschappelijke functie hebben. Vandaar dat de Polfermolen met behoud van zoveel mogelijk maatschappelijke functies in 2017 “in de markt is gegooid” helaas zonder resultaat daar deze voorziening met behoud van enkele maatschappelijke functies niet rendabel is voor marktpartijen.

Een bedrijf dat oneigenlijk ingeschreven had met de optie woningbouw (realisatie sporthal en zwembad) bood mogelijkheden die nader onderzocht diende te worden volgens de raad. We hadden de hoop (gebaseerd op de cijfers van Hospitality Consultants) dat het realiseren van een sporthal en zwembad in combinatie met woningen binnen de financiële kaders mogelijk was. Daarop werd een aanbesteding uitgezet. De realiteit heeft ons echter al snel ingehaald. Slechts twee partijen schreven in op de aanbesteding en haakten vervolgens een voor een af omdat het niet mogelijk is binnen de financiële kaders (6 ton op jaarbasis) een sporthal en zwembad te realiseren. Knelpunt is het zwembad dat niet binnen de financiële kaders gerealiseerd kan worden. Ofschoon de raad in principe sowieso al afgestapt was van een kleine doelgroepenbad (daar dit financieel niet rendabel is) laat ook het grotere zwembad (8 bij 25 meter) minpunten zien; gaat boven het budget uit, enkel geschikt voor baantjes trekken, leszwemmen en instructie. Zou men dit bad ook willen gebruiken voor andere doelgroepen (bewegen voor ouderen bijvoorbeeld) dient een scheidingswand te worden aangebracht (om de watertemperatuur te laten verschillen) wat tot een forse kostenstijging zal leiden.

Voorzitter,

In principe dient de raad vanavond een besluit te nemen over 2 dingen; afzien van een zwembad voor onze gemeente en het college de opdracht te geven verschillende scenario's uit te werken.

Wat betreft het afzien van een zwembad voor onze gemeente het volgende; uiteraard doet het zeer als we hiervan af moeten zien maar we moeten realistisch blijven. De taakstelling zal ingevuld moeten worden. 1,2 miljoen bezuinigen kan alleen als we binnen de financiële kaders (uiterlijk 6 ton structureel) opereren. Elke Euro meer zal ergens vandaan gehaald moeten worden en ten laste komen van onze inwoners.

Er is geen mogelijkheid om met behoud van een zwemvoorziening de taakstelling in te vullen.

Wel dienen er oplossingen gevonden te worden voor bepaalde doelgroepen zoals onder andere ouderen die veelvuldig gebruik maken van het zwembad. Op onze informatieve vragen of alternatieve oplossingen al bekeken en uitgewerkt zijn; kregen we volgend antwoord; Wij willen de gebruikers van het zwembad verbinden met andere mogelijke zwemvoorzieningen en faciliteiten bieden om daar gebruik van te kunnen maken. Dit is nog niet concreet uitgewerkt. Op onze vraag over wat er geregeld is voor kinderen die hun a-b-c zwemdiploma nog niet gehaald hebben

kregen we het antwoord dat er extra zwemlessen aangeboden zullen worden en voor de kinderen die hun diploma niet meer kunnen halen een volledige financiële compensatie gegeven zal worden en alternatieve mogelijkheden zullen worden aangedragen. Voor alle andere gebruikers van het zwembad zullen afspraken gemaakt worden over compensatie en vervangende mogelijkheden.

Hierover zullen we nader geïnformeerd worden bij de behandeling van het volgende raadsvoorstel Polfermolen.

Wat betreft de fitness; Er kwam ons nog ter oren dat er medewerkers van de Polfermolen zijn die de fitness willen overnemen van de gemeente en dus de locatie willen huren. Dit zou wat ons betreft een win-win situatie zijn: inwoners kunnen sporten bij de fitness en de gemeente genereert inkomsten in de vorm van het heffen van huur. Daarbij moet wel opgelet worden dat het verhuren van de fitness niet het verbouwen van de Polfermolen in de weg staat. Onze vraag aan de wethouder is dan ook; Is dat mogelijk?

Wat betreft de voorgestelde scenario's het volgende; in het raadsvoorstel wordt aangegeven dat deze scenario's in samenspraak met gebruikers verder onderzocht en uitgewerkt zullen worden waarbij extra scenario's mogelijk zijn op basis van inbreng door gebruikers. Echter het opnemen van de Bosdries en Stella Maris in de verschillende scenario's belemmert een goede discussie over waar het vanavond eigenlijk over gaat, namelijk het invullen van de taakstelling Polfermolen. Daarbij zijn er (naar onze mening) nog andere mogelijke scenario's en opties die nader onderzocht moeten worden onder andere; behoud en duurzaam renoveren van bestaande sporthal, het duurzaam renoveren van theaterzaal, vergaderzalen en horeca, woningbouw op de zwembadlocatie en sociale woningbouw op de locatie Stella Maris.

Daar de coalitiepartijen van mening zijn dat voorgestelde scenario's verwarring wekken en niet in overeenstemming zijn met wat wij beogen is een amendement op de beslispunten opgesteld dat in tweede termijn ingediend zal worden.

Onder aan de streep blijft het een financiële afweging. De raad moet geen besluiten nemen die zullen leiden tot een groot structureel tekort binnen onze meerjarenbegroting. Het kost wat kost vast willen houden aan een zwembad in onze gemeente is (naar onze mening) financieel niet verantwoord.

Tot zover in eerste termijn.

Motie opvang alleenstaande vluchtelingenkinderen.