

Aan het college van burgemeester en wethouders
Valkenburg aan de Geul, 29 juni 2022

Artikel 32 - Vraag inzake sanering oostelijk deel van perceel Villa Via
Nova

Geacht college,

Wij ontvingen meerdere signalen en vragen van bewoners van panden/gronden welke grenzen aan het perceel gelegen op het oostelijk deel van het plan Villa Via Nova.

Het perceel is/was zoals algemeen bekend voor een deel vervuild. Volgens mededeling aan de gemeenteraad is er enerzijds geen verantwoordelijke meer te achterhalen en anderzijds valt ook niet te achterhalen wat de herkomst is van de ter plaatse gestorte vervuilde grond.

Thans ontstaan er voor bewoners, van met name de Hekerbeekstraat, problemen. De projectontwikkelaar kan en/of wil niet, zoals wij begrepen hebben, beginnen met uitvoering van werkzaamheden. En door de afgraving op genoemd perceel, inclusief een pad achter de woningen met een recht van overpad, ontstaan er thans verzakkingen in achtertuinen. Bij uitblijven van handelen, wellicht ook aan opstallen. In een rapport van 6 mei j.l. geeft met name het bodemloket aan dat er vervuiling is geconstateerd en men momenteel aan het afgraven is om te saneren, echter zeker het laatste half jaar is er niets gebeurd.

De gemeenteraad van onze gemeente heeft een aanzienlijk bedrag vrijgemaakt voor verwijdering en sanering van de vervuilde grond. Wij vragen ons dan ook af of dit is gebeurd of nog moet gebeuren?

Onze vragen:

-Heeft er sanering van genoemd perceel plaatsgevonden? En zo ja, hoe kan het dat er nu nog sprake schijnt te zijn van vervuiling?

-Kan er op korte termijn schone grond aangevuld worden achter de percelen Hekerbeekstraat 23 t/m 29 zodat er verdere verzakkingen van tuinen en opstallen worden voorkomen en de bewoners toegang krijgen via de achterkant van de percelen?

-De raad is over de saneringskosten als volgt tot nu toe geïnformeerd:

- **RIB 18.13 (27-3-2018): saneringskosten worden In het meest gunstige geval geschat op € 250.000,-; in het worst-case-scenario dient rekening gehouden te worden met € 550.000,-;**
- **RIB 18.54 (4-12-2018): in de jaarrekening 2017 is een voorziening getroffen van € 550.000,- voor de saneringskosten;**
- **Commissie 22-1-2019: in november 2017 was oorspronkelijk een bedrag van € 375.000,- voor het saneringsplan opgenomen. Op basis van advies van Antea is in 2018 dit bedrag bij gesteld tot € 550.000,-. Eventueel verhalen is afhankelijk van de oorzaak van de vervuiling;**
- **Commissie 12-3-2019: de wethouder spreekt over saneringskosten mogelijk oplopend tot 8 ton;**
- **Op een later tijdstip werd naar de raad gecommuniceerd dat na onderzoek gebleken is dat de herkomst van de vervuilde grond niet meer te achterhalen is.**

Wat is op dit moment de daadwerkelijke stand van zaken? - Is het bedrag dat door de raad als krediet is verstrekt opgemaakt? Zo niet, wanneer zal dit opgemaakt worden?

-Bewoners moeten al jaren met fiets door woonkamer/keuken omdat er geen toegang meer is via achterzijde. Wie is verantwoordelijk voor aanleg/herstel tuinpad achter de tuinen cq onder wiens verantwoordelijkheid heeft het afgraven van dit pad, met recht van overpad, plaatsgevonden?

-Indien de projectontwikkelaar naar uw inzicht verantwoordelijk is voor verdere sanering, hoe gaat het dan nu verder? Zeker gezien het risico van grondwatervervuiling.

-Wat is de status van de (herziene) bouwplannen?

Graag antwoord op bovenstaande vragen.

Met vriendelijke groet,

Namens de CDA-fractie,

Thomas Brune

